

PROMOTOR:



EQUIPO REDACTOR:



PEAU AV. BAYONA 38

**Plan Especial de Actuación Urbana en la
parcela 243 del polígono 3 de Pamplona (Av. de
Bayona 38)**

**ÍNDICE
FASE: APROBACIÓN INICIAL
MAYO 2026**

ÍNDICE

A. MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

ANEXOS

ANEXO I. CONCLUSIONES VALORADAS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

ANEXO II. ESTUDIO DE MOVILIDAD GENERADA

ANEXO III. ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. SUFICIENCIA DE RECURSOS HÍDRICOS.

ANEXO IV. SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

ANEXO V. TELECOMUNICACIONES

ANEXO VI. INFORME DE IMPACTO DE ACCESIBILIDAD Y DISCAPACIDAD

ANEXO VII: CAMBIO CLIMÁTICO Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA

ANEXO VIII. INFORME DE IMPACTO DE GÉNERO

B. NORMATIVA

C. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO

D. MEMORIA DE VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONOMICA

E. PLANOS

En Zizur Mayor, mayo 2026

Fdo. Luis Turiel Díaz
Arquitecto

Fdo. Mikel Zabalza Zamarbide
Arquitecto

Fdo. Laura Lamana Pastor.
Abogada